

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 46. St-1486/2017

Dužnik:

**NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb,
Dubrava 256/k. , OIB: 10463573937**

(adresa za pisma L.Lukića 65, Slavonski Brod, stečajni upravitelj)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD PROSINCA 2021.GODINE DO OŽUJKA 2022.GODINE

U ovom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na stečajnu masu. Nakon što je unovčena nekretnina koja predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika, namireni su troškovi stečajnog postupka kao i ostale obveze stečajne mase. Nastali su nove obveze stečajne mase koje nisu podmirne, a odnose se na usluge knjigovodstva i arhiviranja građe.

Stečajni dužnik nema pred sudovima i drugim tijelima postupaka.

Nema zaposlenih radnika i nema mogućnosti nastaviti poslovanje, kao niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2. U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina u cijelosti u iznosu od 474.033,50 kuna

3. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine:

- zemljište upisano u Općinskom sudu u Zagrebu, z.k.ul.8005, K.O. Čučerje, kčbr. 6627/3 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 669 m2
kčbr. 6627/7 u naravi oranica Čučerska cesta površine 614 m2

ukupno: 1283 m²

4. Razlučno pravo upisano je na pobrojanim nekretninama na temelju ugovora o izdavanju garancije broj: 002/01/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. veljače 2011.g. br.: Ov-1417/2011, i uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 300.000 EUR u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin i razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 388.910,27 kuna.
5. Ne postoji izlučno pravo vjerovnika
6. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji su obračunati u diobi sredstava iz kupovnine namireni su, te je preostalo sredstava za namirenje troškova stečajnog upravitelja po čl. 94. SZ u iznosu 2.340,00 kuna neto, a nakon donošenja rješenja stečajne sutkinje.
Nema sredstava za ostale obveze stečajne mase koje su nastale nakon diobe sredstava od 25.08.2021. godine, a koje se odnose na usluge knjigovodstvenog servisa i arhiviranja građe.
7. Nema zaposlenih radnika u stečajnom postupku, kao ni obveza prema ranije zaposlenima.
8. Na računu stečajnog dužnika na dan 31.03.2022. godine je stanje 4.480,74 kuna

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja rješenja o troškovima stečajnog upravitelja i podmirenja istih temeljem članka 94. SZ predložit će se zaključenje i obustava stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase koje su nastale nakon diobe kupovnine a koje se odnose na usluge knjigovodstvenog servisa i arhiviranja građe.

U Slavonskom Brodu, 31.03.2022.g.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić